



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 407028104900000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области"

Проект планировки территории. Основная часть
«Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 1

Челябинск
2025



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 407028104900000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 301018104000000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области"

Проект планировки территории. Основная часть
«Проект планировки территории. Графическая часть»


Раздел 1


Заказчик: Управление транспорта и
дорожного строительства
г. Таганрог

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор
ООО «ЗЕНИТ»

Инженер-проектировщик





А. В. Пасынков

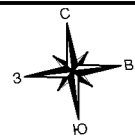
Е. Н. Абраменко



Челябинск
2025

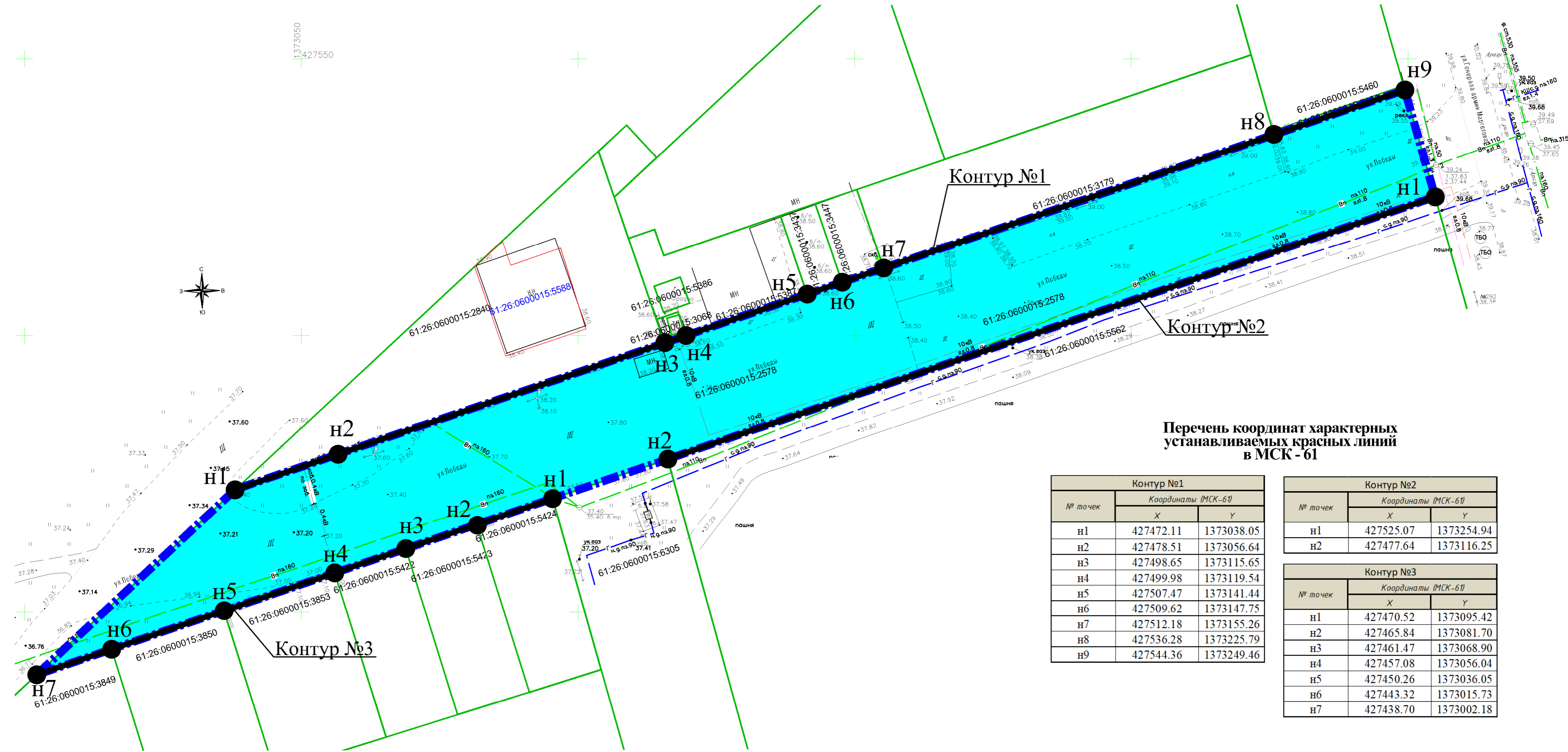
Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:500
	Лист 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:500
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:500
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:500
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:500
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	



"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».

Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Перечень координат характерных устанавливаемых красных линий в МСК - 61

Контур №1		
№ точек	Координаты (МСК-61)	
	Х	У
н1	427472.11	1373038.05
н2	427478.51	1373056.64
н3	427498.65	1373115.65
н4	427499.98	1373119.54
н5	427507.47	1373141.44
н6	427509.62	1373147.75
н7	427512.18	1373155.26
н8	427536.28	1373225.79
н9	427544.36	1373249.46

Контур №2		
№ точек	Координаты (МСК-61)	
	Х	У
н1	427525.07	1373254.94
н2	427477.64	1373116.25

Контур №3		
№ точек	Координаты (МСК-61)	
	Х	У
н1	427470.52	1373095.42
н2	427465.84	1373081.70
н3	427461.47	1373068.90
н4	427457.08	1373056.04
н5	427450.26	1373036.05
н6	427443.32	1373015.73
н7	427438.70	1373002.18

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии проектируемые
- границы существующих ОКС состоящих в ЕГРН
- границы существующих земельных участков согласно ЕГРН
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- условный номер существующего земельного участка согласно ЕГРН
- условный номер существующего ОКС согласно ЕГРН
- характерные точки устанавливаемых красных линий

Объекты инженерной инфраструктуры (существующей)

- сеть электроснабжения 0,4-10 кВ
- сеть водоснабжения
- сеть газоснабжения

Примечания:

- Система координат - МСК 61.
- Размещение объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматривается.
- В границах разработки проекта планировки отсутствуют устанавливаемые или изменяемые красные линии.

						Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"			
						"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».			
Изм.	Колуч	Лист	Подок	Подпись	Дата				
Ген.директор	Пасынков А.В.				2025	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абраменко Е.Н.				2025		ППТ	1	1
						Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500			
						ООО «ЗЕНИТ»			



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области"

Основная часть проекта планировки территории
Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области"

**Основная часть проекта планировки территории
Проект планировки территории. Основная часть**

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: Управление транспорта и дорожного
строительства г. Таганрога
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО
«ЗЕНИТ»

Инженер-проектировщик

Линков
Смирнов



ЛНКОВ

менко

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:500
	Лист 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:500
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:500
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:500
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:500
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

Положение о размещении линейных объектов.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....5
2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....5
3. Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения.....6
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....6
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....7
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....7
8. Мероприятий по охране окружающей среды.....7,8
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне...9
10. Перечень координат точек устанавливаемых красных линий.....9

Положение о размещении линейных объектов.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта: "Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».

Основные технические характеристики линейного объекта:

Согласно Постановления РФ " О квалификации автомобильных дорог в РФ" от 28 сентября 2009 г. №767 Приложения к Правилам классификации автомобильных дорог в РФ и их отнесения к категориям автомобильных дорог, категория дороги местного значения определена:

- III - категория;
- 2 полосы;
- 3,5 м ширина полосы движения;
- 2,5 м ширина обочины;
- 2 м ширина тротуара;

Цель и задачи проекта межевания:

- Изъятие земельного участка 61:26:0600015:2578 для муниципальных нужд города Таганрога с целью строительства участка автомобильной дороги по ул. Победы;

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Участок планируемого размещения линейного объекта располагается на территории

муниципального образования города Таганрог, Ростовской области, по ул. Победа.

Участок проектирования расположен в границах населенного пункта.

3. Координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК-61.

№ точек	Координаты (МСК-61)	
	X	Y
н1	427472.18	1373038.12
н2	427544.36	1373249.46
н3	427525.07	1373254.94
н4	427470.52	1373095.42
н5	427438.70	1373002.18

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом **не предусмотрены.**

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта – улично-дорожная сеть, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Таганрог:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются;
- предельная высота сооружений – не устанавливается;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается;
- максимальный процент застройки – не устанавливается;

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зону планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки, а так же объектов планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией, **не выявлено.**

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно сведениям Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области по данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), территория земельного участка для размещения инженерной инфраструктуры расположена в границах зоны охраны памятника археологии, **не выявлено.**

8. Мероприятий по охране окружающей среды.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период производства строительномонтажных работ, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по защите от шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие автомобильной дороги на природную среду.

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

Уменьшение степени загрязнения окружающего воздуха выхлопными газами при реализации проектных решений, по сравнению с существующим положением, достигается путем обеспечения устойчивого режима движения автомобилей без разгонов и торможений за счет увеличения средней скорости движения.

Для исключения образования пыли в период эксплуатации дороги и уменьшения ее количества в период строительства в проектной документации предусмотреть:

- устройство дорожного покрытия из наиболее износостойкого материала - щебеночно-мастичного асфальтобетона, не допускающего образования пыли и грязи;

- поливку грунта водой при его уплотнении в период возведения земляного полотна;

- оборудование автосамосвалов полами при перевозке пылящих материалов.

Поверхностный сток в придорожной полосе складывается из стоков по рельефу и организованного стока с земляного полотна дороги по кюветам.

Основными источниками загрязнения дождевого стока с поверхности дорожного полотна являются:

- частицы износа и разрушения покрытий;
- ветровые и водяные наносы частиц (пыли);
- твердые частицы от продуктов сгорания в двигателях;
- потеря автомобилями топлива, смазки;
- частицы износа шин и др.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения поверхностных и грунтовых вод в проектной документации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;
- установка биотуалетов в местах сосредоточенных дорожных работ;
- заправка техники передвижными автозаправщиками на специально отведенных и оборудованных площадках.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- устройство в реках или протоках запаней, или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Согласно положений Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела проектной документации по обеспечению ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий не требуется.

10. Перечень координат точек устанавливаемых красных линий.

Контур №1		
№ точек	Координаты (МСК-61)	
	X	Y
н1	427472.11	1373038.05
н2	427478.51	1373056.64
н3	427498.65	1373115.65
н4	427499.98	1373119.54
н5	427507.47	1373141.44
н6	427509.62	1373147.75
н7	427512.18	1373155.26
н8	427536.28	1373225.79
н9	427544.36	1373249.46
Контур №2		
№ точек	Координаты (МСК-61)	
	X	Y
н1	427525.07	1373254.94
н2	427477.64	1373116.25
Контур №3		
№ точек	Координаты (МСК-61)	
	X	Y
н1	427470.52	1373095.42
н2	427465.84	1373081.70
н3	427461.47	1373068.90
н4	427457.08	1373056.04
н5	427450.26	1373036.05
н6	427443.32	1373015.73
н7	427438.70	1373002.18

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Таганрога от 11.08.2023 № 1679 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».
2.	Заказчик	Управление транспорта и дорожного строительства г. Таганрога.
3	Исполнитель	Победитель электронного запроса котировок.
4.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта.
5.	Цели и задачи работ	Изъятие земельного участка № 61:26:0600015:2578 для муниципальных нужд города Таганрога с целью строительства участка автомобильной дороги по ул. Победы.
6.	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от

		31.07.2013 № 1062 «Об утверждении положения о порядке согласования проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Ростовской области, касающиеся развития территории. Технические регламенты.
7.	Базовая градостроительная документация, исходные данные	Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог», утвержденный Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 (в ред. от 29.12.2023), размещен и доступен для ознакомления на официальном портале Администрации города Таганрога «tagancity.ru» в разделе «Документы» - «Генеральный план»; - Ситуационный план территории; - Справка о наличии (отсутствии) памятников истории и культуры по запросу исполнителя; - Выписки из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» предоставляется комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога по запросу исполнителя; - Задание на выполнение инженерных изысканий (Приложение к техническому заданию).
8.	Месторасположение и границы района (участка)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578).
9.	Предполагаемая площадь строительной площадки, линейного объекта	Площадь территории 4920 кв. м.
10.	Выполнение инженерных изысканий	Выполнить в соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания); п. 8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11.	Состав проекта	Проект планировки территории и проект межевания территории (далее - ППТ и ПМТ), предусматривающий размещение линейного объекта, в соответствии с требованиями ст. 41.1, Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, должен содержать: Для ППТ 1. Основную часть (утверждаемая часть): - Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». 2. Материалы по обоснованию: - Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта

		<p>планировки территории. Графическая часть»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <p>Для ПМТ</p> <p>1. Основную часть (утверждаемая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» <p>2. Материалы по обоснованию.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».
12.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов разработки градостроительной документации.	<p>Подготовка ППТ и ПМТ, предусматривающих размещение линейных объектов осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Содержание ППТ и ПМТ должно соответствовать:</p> <p>ст. 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p>

		<p>Подготовить демонстрационные материалы по ППТ и ПМТ для предоставления участникам публичных слушаний в 1 экз.</p> <p>Графические материалы должны быть оформлены с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.</p>
13.	Требования к согласованию	<p>В зависимости от специфики проектной документации, указанной в техническом задании, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p> <p>Материалы эскиза планировки;</p> <p>Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания.</p> <p>До проведения публичных слушаний по утверждению основной части ППТ и ПМТ согласовать решения по размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в рамках подготовки материалов по обоснованию) с инженерными службами города.</p> <p>Предоставить документацию на проверку в КАиГ г. Таганрога в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ в электронном виде.</p> <p>Принять участие в публичных слушаниях.</p> <p>В случае принятия решения по результатам публичных слушаний о доработке документации, оперативно внести в документацию соответствующие изменения.</p> <p>Предоставить документацию на проверку в КАиГ г. Таганрога в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ в электронном виде.</p>
14.	Перечень отчетных материалов	<p>1. Для выполнения процедуры согласований ППТ и ПМТ предоставляется заказчику в электронном виде на цифровом носителе и на бумажных носителях в 3-х экземплярах в форматах jpg или pdf (демонстрационные материалы) в масштабе 1:500 (разрешение 150 или 300 dpi): (1 экз. передается Заказчику, 2 экз. экземпляра передаются в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога).</p> <p>2. Графические материалы в векторном виде предоставляются Исполнителем для размещения в ГИСОГД РО в одном из следующих форматов: XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>Для передачи в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области, для размещения в Едином государственном реестре недвижимости к моменту утверждения ППТ и ПМТ Исполнитель подготавливает документацию в формате XML.</p>

Приложение
на подготовку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети –
дорога в границах земельного участка с кадастровым номером
61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области

Задание на инженерные изыскания

1. Наименование объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области, утвержденная постановлением Администрации города Таганрога от 11.08.2023 № 1679.

2. Местоположение объекта

Россия, Ростовская область, г. Таганрог, в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578.



3. Вид строительства

Новое строительство.

4. Стадия проектирования (этап работ)

Проект.

5. Сроки проектирования

В течении 6 месяцев с даты заключения контракта

6. Заказчик - застройщик

Управление транспорта и дорожного строительства г. Таганрога

Почтовый адрес: 347900, Ростовская область, город Таганрог, Итальянский переулок, 6.

Тел.: +7 (8634) 39-30-58

7. Характеристика проектируемых объектов

Земельный участок. Площадь: 4920 кв. м.

8. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду

В результате застройки территории ожидается развитие техногенного горизонта типа «верховодка», т.е. на таких участках территория будет являться подтопленной, что потребует проведения специальных мероприятий по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод для обеспечения нормальных условий эксплуатации.

9. Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения

Не требуются

10. Сведения и данные о проектируемых объектах, мероприятиях инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, о необходимости санации территории

Отсутствуют

11. Цели и виды инженерных изысканий

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

12. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст. 42-23.

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

13. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях)

В соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; п.8 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Дополнительные сведения и требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения

Отсутствуют

15. Исходные материалы:

- Генеральный план;
- ПЗЗ;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500.